



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.09.2023

№ 45-01-04/906

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Староведугского сельского поселения Семилукского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от

27.06.2022 № 45-01-04/658 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Воробьёвского, Грибановского, Кантемировского, Каширского, Ольховатского, Павловского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Новохопёрского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области и городского округа город Нововоронеж», от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Семилукского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Панинского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 19.08.2022, от 23.06.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Староведугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.06.2020 № 45-01-04/417 «Об утверждении правил землепользования и застройки Староведугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.01.2022 № 45-01-04/7) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской

Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Староведугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Староведугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. После подпункта 2.1 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Семилукский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Староведугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите

Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области»».

1.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.1. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Весёлая Долина приведено в приложении № 2 к настоящим Правилам.».

1.3.2. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Каменка приведено в приложении № 3 к настоящим Правилам.».

1.3.3. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Рогачиха приведено в приложении № 4 к настоящим Правилам.».

1.3.4. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Устье приведено в приложении № 5 к настоящим Правилам.».

1.4. В пункте 21 части III Правил:

1.4.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.4.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством

Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.5. Пункт 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Староведугского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.11.2019 № 71-01-07/298 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

		государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
5	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
6	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
8	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
9	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

».

1.6. В приложении № 1 к Правилам:

1.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Старая Ведуга – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Старая Ведуга – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.6.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Старая Ведуга – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.6.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Старая Ведуга – СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.7. Приложение № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.8. Приложение № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.9. Приложение № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.10. Приложение № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению №10 к настоящему приказу.

1.11. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Яновка – Ж1/6 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.12. В приложении № 7 к Правилам:


1.12.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Старая Ольшанка – Ж1/7 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.12.2. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Старая Ольшанка - СН1/7 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.13. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1 приложения № 9 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков

A very faint, handwritten signature in light blue or grey ink, located at the bottom of the page.